Каждая загрузка объявлений состоит из трех файлов. Первый – **adverts.xml**, это собственно файл с объявлениями, пример которого приведен выше. Второй – **pictures.zip** – содержит внутри себя фотографии и картинки к объявлениям. Они могут быть в форматах JPEG или GIF. Третий - просто пустой текстовый файл **end.txt**, нужный для инициализации загрузки (этот процесс описан ниже).  
  
**Xml-файл имеет кодировку UTF-8** и состоит из корневого тега <ads> и множества его подтегов <ad>.   
  
<ads> - корневой тег, содержащий в себе все объявления.

**Атрибуты:**  
**source** – всегда стоит значение "Moscow-IRR"  
**source-type** – всегда стоит значение "newspaper"  
**default-pay-per-contact** – всегда стоит значение "false"  
**purge-old** – всегда стоит значение "false"  
**user-id** – ваш клиентский номер, только цифровой формат  
**xmlns:xsi** – всегда "<http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance>"  
**xsi:noNamespaceSchemaLocation** – всегда "<http://195.133.91.190/schemas/main.xsd>"

<ad> - тег, содержащий в себе одно объявление.

**Атрибуты:**  
**validfrom** - время начала показа объявления на сайте в миллисекундах с 01.01.1970, только цифровой формат  
**validthru** - время завершения показа объявления на сайте в миллисекундах с 01.01.1970, только цифровой формат  
максимальный срок показа объявления на сайте – 2 недели  
**source-id** - идентификатор вашего объявления, под которым он хранится в вашей базе данных. Если вы в дальнейшем захотите изменить текст какого-то объявления на сайте, то надо будет загрузить на сайт объявление с новым текстом, но с тем же source-id, как и у изменяемого объявления. **Только цифровой формат.**

Внутри тега <ad> содержатся следующие теги:  
<categories> - содержит в себе **только один тег** <category>  
<category> - тег, указывающий рубрику сайта, в которой будет размещено объявление.

**Атрибуты:**  
**hint** – всегда стоит значение "Information from newspaper"  
**destination** – рубрика сайта. Список возможных рубрик хранится в файле "unified-classificator.csv"  
**Пример:**  
<category hint="Information from newspaper" destination="/real-estate/apartments-sale/secondary" /> - рубрика "Недвижимость – Квартиры и комнаты – Продажа – Вторичный рынок"

<regions> - содержит в себе только один тег <region>.  
<region> - тег, указывающий на географические объекты, к которому привязано объявление.

**Атрибуты:**  
**hint** – всегда стоит значение "info from newspaper"  
**destination** – географический объект. Список значений содержится в файле "regions\_import.csv"  
**Примечание:** Значения в файле «Список регионов» необходимо брать из первого столбца.  
**Пример:**  
<region hint="info from newspaper" destination="/russia/moscow-region/moscow/pr-t\_vernadskogo\_m" />  
объявление будет показываться в фильтрах "Москва" и "Москва – м. ПроспектВернадского."

<items> - содержит в себе теги <item>.  
<item> - содержат в себе текст, заголовок объявления, и поля по которым объявления фильтруются. Для недвижимости существует единственный вид фильтра – по количеству комнат в квартире - "rooms".

**Атрибуты:**  
**name** - название поля  
**Содержимое тега** - значение (см. пример).  
**Названия полей:**  
**phone** - контактный телефон. пример: 8 916 123-45-67  
**mail** - e-mail. пример: [mail@example.com](mailto:mail@example.com)  
**web** - www-адрес. пример: [www.example.com](http://www.example.com/)  
**rooms** – количество комнат. Целое число.  
**offer** – тип предложения. Варианты: "продам", "куплю", "сниму", "сдам", "обменяю"  
**telephone** – есть ли в квартире городской телефон? Варианты: "Есть", "Нет", "Возможен"  
**etage** - этаж. Целое число.  
**etage-all** - этажность дома. Целое число.  
**meters-total** - общая площадь. Число с точкой в качестве разделителя.  
**meters-living** - жилая площадь. Число с точкой в качестве разделителя.  
**kitchen** - площадь кухни. Число с точкой в качестве разделителя.  
**private** – приватизированная? true или false  
**toilet** – санузел. Варианты: "Совмещенный", "Раздельный"  
**mapStreet** - название улицы  
**mapHouseNr** - номер дома (с корпусом, дробью и т.п.)  
**title** – заголовок объявления. Не более 500 символов, должен начинаться с буквы или числа  
**description** – текст объявления. Не более 1000 символов, должен начинаться с буквы или числа  
В заголовке и тексте объявления не допускается размещение ссылок на интернет-сайты.  
По возможности не рекомендуется подача объявлений с одним и тем же заголовком от одного рекламодателя.  
Заголовок объявления должен содержать какую-то информацию о предлагаемом товаре/услуге. Заголовки, состоящие только из слов "Продам", "Куплю", "Срочно", "Дешево!" будут удалены с сайта.  
**Пример:**  
<items>

<item name="rooms">1</item>  
<item name="offer">продам</item>  
<item name="phone">111-1111</item>  
<item name="telephone">Возможен</item>  
<item name="etage">8</item>  
<item name="etage-all">17</item>  
<item name="meters-total">46.8</item>  
<item name="meters-living">18.9</item>  
<item name="kitchen">12.3</item>  
<item name="private">true</item>  
<item name="toilet">Раздельный</item>  
<item name="mapStreet">Волгоградский пр-т</item>  
<item name="mapHouseNr">60 к.4</item>  
<item name="title">продам 1-комн.кв, Академическая м.</item>  
<item name="description">1-комн.кв, 8 этаж 17-этажного монолитного дома, общая площадь: 46,8кв.м, жилая площадь: 18,9кв.м, площадь кухни: 12,3кв.м, лоджия, телефон, санузел раздельный, 10 мин. пешком от метроАкадемическая</item>

</items>

<price> - содержит цену и тип валюты

**Атрибуты:**  
**currency** – тип валюты. Допустимые значения – "USD", "EUR", "RUR"  
**Содержимое тега** - цена. Только число, возможно с указанием дробной части через точку.  
**Пример:**  
<price currency="USD">620000</price>

<fotos> - содержит в себе теги <foto>.  
<foto> - содержит в себе теги <url> и <description>, описывающие одну фотографию  
<url> - указывается относительный путь к файлу внутри архива "pictures.zip", название архива является начальным каталогом - "pictures/"  
Если фотография "img1.jpg" находится в корне архива, то url пишется как "pictures/img1.jpg". Если в архиве есть каталог "images", в котором находится фотография "img1.jpg", то url пишется как "pictures/images/img1.jpg"  
<description> - подпись к фотографии.

**Пример:**  
<fotos>

<foto>

<url>pictures/img01111.jpg</url>  
<description>вид кухни</description>

</foto>  
<foto>

<url>pictures/img01112.jpg</url>  
<description>вид спальни</description>

</foto>

</fotos>

Мульти-объявление в xml имеет такую же структуру, как и обычное объявление, но в него добавляются несколько параметров.  
  
Чтобы объявление интерпретировалось как мульти-объявление, в теге <ad> указывается параметр type="multi-ad"  
  
Заголовок объявления <item name="title"> должен содержать только название жилого комплекса. Например: <item name="title">ЖК "Дипломат на Мичуринском"</item>  
  
Поля «количество этажей», «количество комнат» могут состоять из одного значения, диапазона значений или перечисления значений.  
  
Поля «срок сдачи дома», «общая площадь», «жилая площадь», «площадь кухни» и «цена» могут состоять из одного значения или диапазона значений.  
  
Одно значение указывается как обычно: <item name="etage">8</item>  
Диапазон:   
<price type="range" currency=" RUR">400000|750000</price> означает «цена от 400000 до 750000 рублей»  
<price type="range" currency=" RUR">|750000</price> означает «цена до 750000 рублей»  
<price type="range" currency=" RUR">400000|</price> означает «цена от 400000 рублей»  
Перечисление:  
<item name="rooms" type="multiple">1|3|5</item> означает «квартиры по 1, 3 или 5 комнат»  
Разделителем значений перечисления или диапазона является вертикальная черта «|».  
  
Если у вас есть объявления о продаже квартиры в доме, который вы описали в мульти-объявлении, то объявление с квартирой можно привязать к мульти-объвлению дома. Для этого в тег <ad> объявления с квартирой добавьте параметр multiadvert-id="", в котором укажите source-id объявления дома.   
  
Для выгрузки объявлений на сайт необходимо получить логин-пароль к ftp-серверу uploads.irr.ru  
Заходите на сервер, выкладываете последовательно файлы **adverts.xml**,**pictures.zip** и после этого пустой файл **end.txt**. Как только он появляется в директории, автоматически запускается импортер

объявлений.